

2025년 4분기 경영실적 [확정]

Mar 2026





목차



CONTENTS

- 01. 실적 Highlights
- 02. 실적 Summary
- 03. 신규수주 및 수주잔고
- 04. 매출 및 손익
- 05. 재무사항 [BS & IS]



실적 Highlights

수주

2025년 연결 수주는 19.2조원으로 가이드스 14.3조 대비 134.3% 달성
4분기 신규수주는 전년 동기 대비 1.2% 감소한 6.9조원 기록

매출

2025년 연결 매출은 전년 대비 3.2% 감소한 12.5조원 기록
4분기 매출은 전년 동기 대비 11.9% 감소한 3.0조원 기록

영업이익

2025년 연결 영업이익은 4,378억원으로 전년 대비 53.1% 증가
4분기 영업이익은 569억원으로 전년 동기 대비 41.5% 증가

재무지표

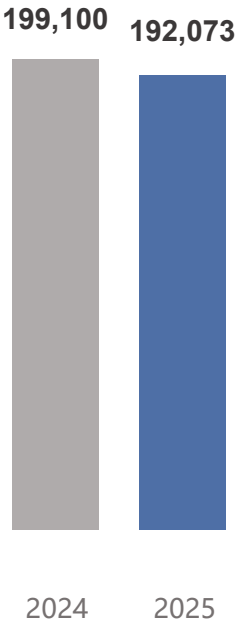
2025년 말 부채비율은 전년 말 대비 15.8% 감소한 234.2% 기록
단기금융상품 포함 현금 및 현금성 자산 3.5조원 보유



실적 Summary(누적)

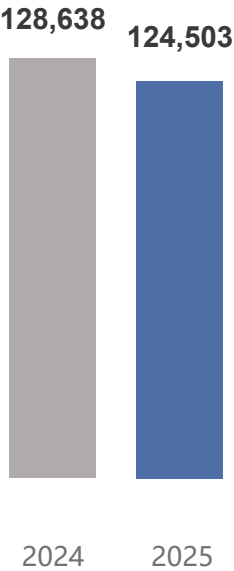
(단위: 억원)

수주



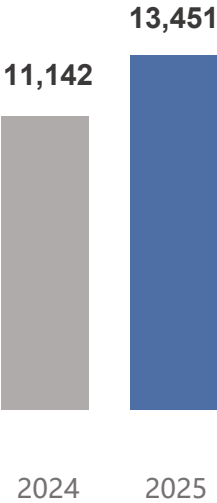
3.5% ↓

매출



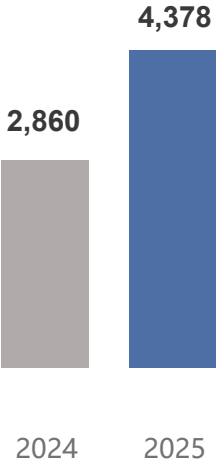
3.2% ↓

매출총이익



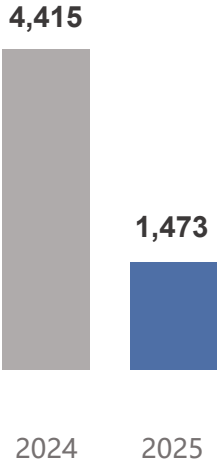
20.7% ↑

영업이익



53.1% ↑

세전이익



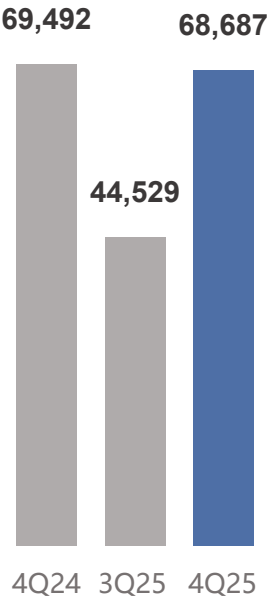
66.6% ↓



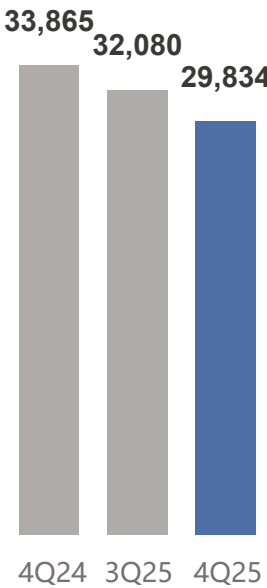
실적 Summary(분기)

(단위: 억원)

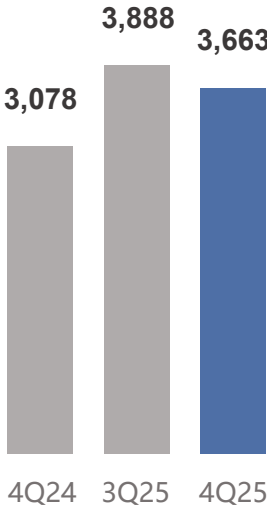
수주



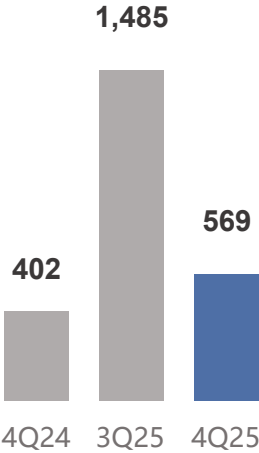
매출



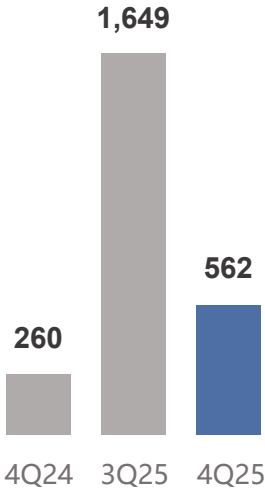
매출총이익



영업이익



세전이익

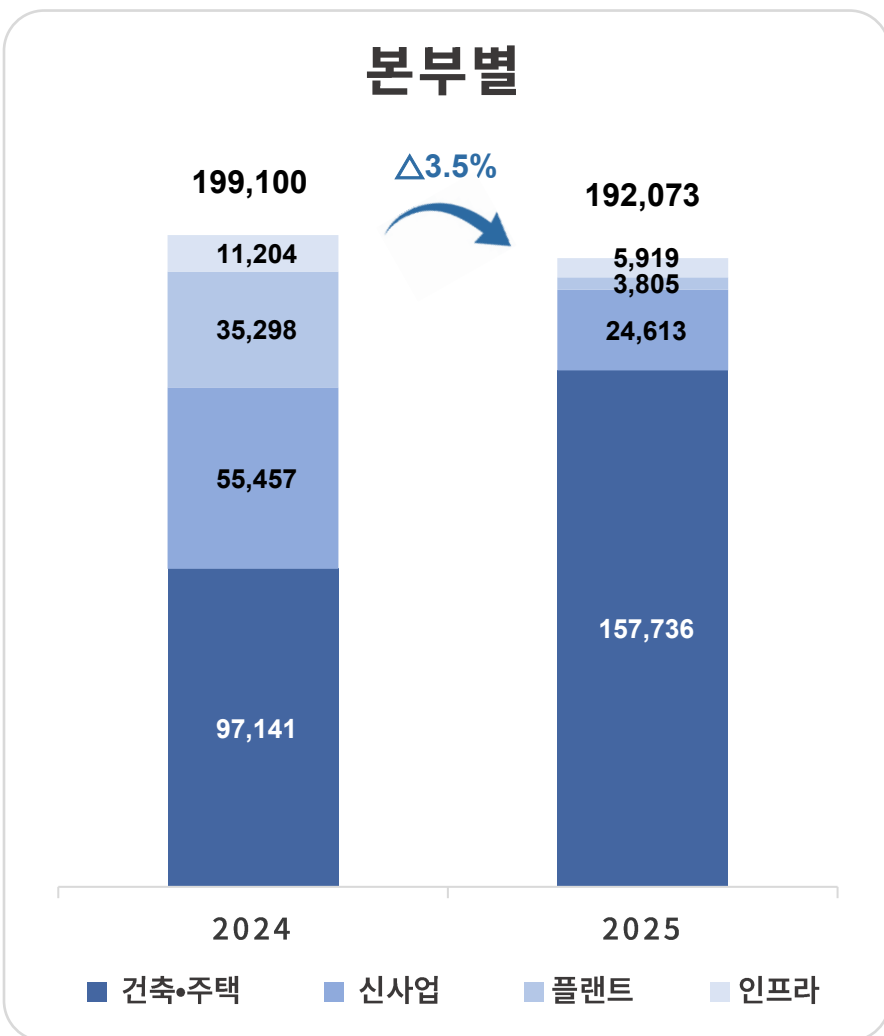


4Q24	1.2% ↓	11.9% ↓	19.0% ↑	41.5% ↑	116.1% ↑
3Q25	54.3% ↑	7.0% ↓	5.8% ↓	61.7% ↓	65.9% ↓

신규수주

본부별 신규수주

(단위: 억원)



구분	4Q24	2024	4Q25	2025	누적YoY
건축·주택	33,247	97,141	53,673	157,736	62.4%
신사업*	12,905	55,457	13,295	24,613	△55.6%
플랜트**	15,652	35,298	1,586	3,805	△89.2%
인프라**	7,688	11,204	133	5,919	△47.2%
국내	50,059	113,729	54,930	163,497	43.8%
해외	19,433	85,371	13,757	28,576	△66.5%
합계	69,492	199,100	68,687	192,073	△3.5%

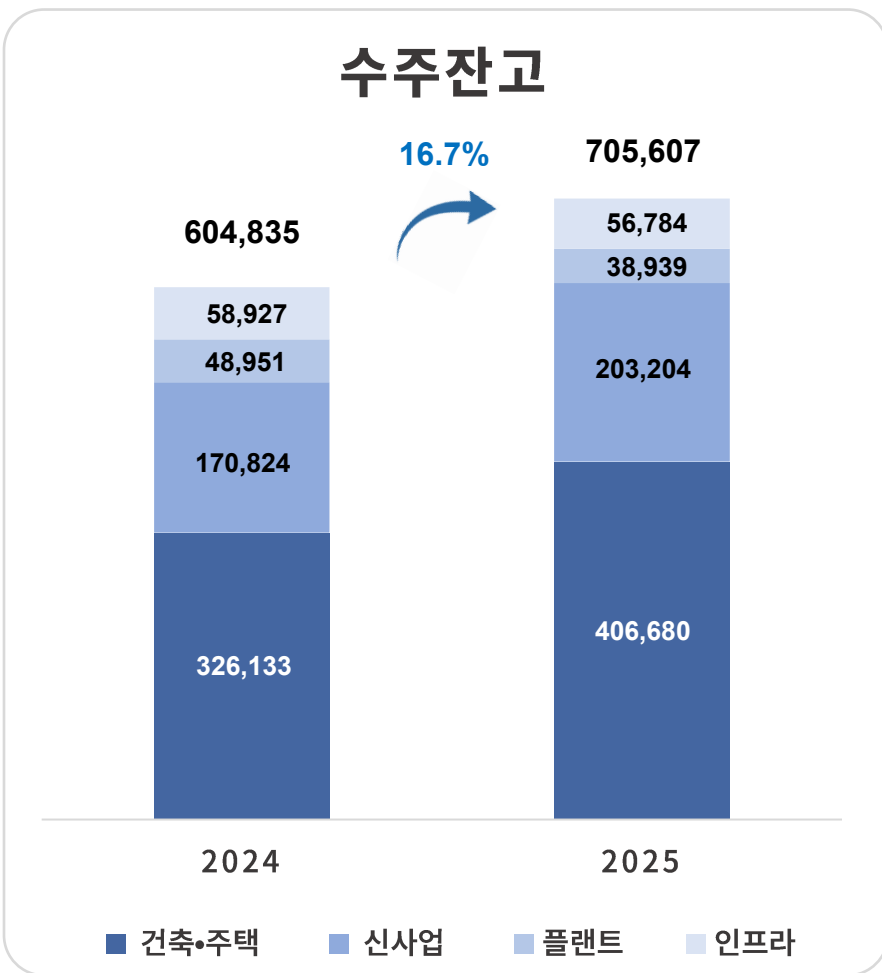
* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현

** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합(그리드사업 인프라본부 이관)



수주잔고

본부별 수주잔고



※ 4Q25 국내 수주잔고 46.5조, 해외 수주잔고 24.1조

※ 시공사 선정 약정잔고 별도(16.0조)

주택수주잔고

(단위: 억원)

지역별	4Q25	%	유형별	4Q25	%
서울	118,577	32.3%	재건축/재개발	261,534	71.3%
수도권	82,046	22.4%	외주/도급	95,949	26.2%
광역시	103,238	28.2%	자체	9,271	2.5%
지방	62,893	17.1%	합계	366,754	100.0%
합계	366,754	100.0%			

※ 사업시행인가, 사업계획 승인 완료 기준

※ 자이 S&D 주택수주잔고 미포함 (1.9조)

약정잔고

지역별	4Q25	%
서울	85,120	53.1%
수도권	25,332	15.8%
광역시	36,653	22.9%
지방	13,234	8.2%
합계	160,339	100.0%

※ 사업시행인가/ 사업계획 승인 전 시공권 확보

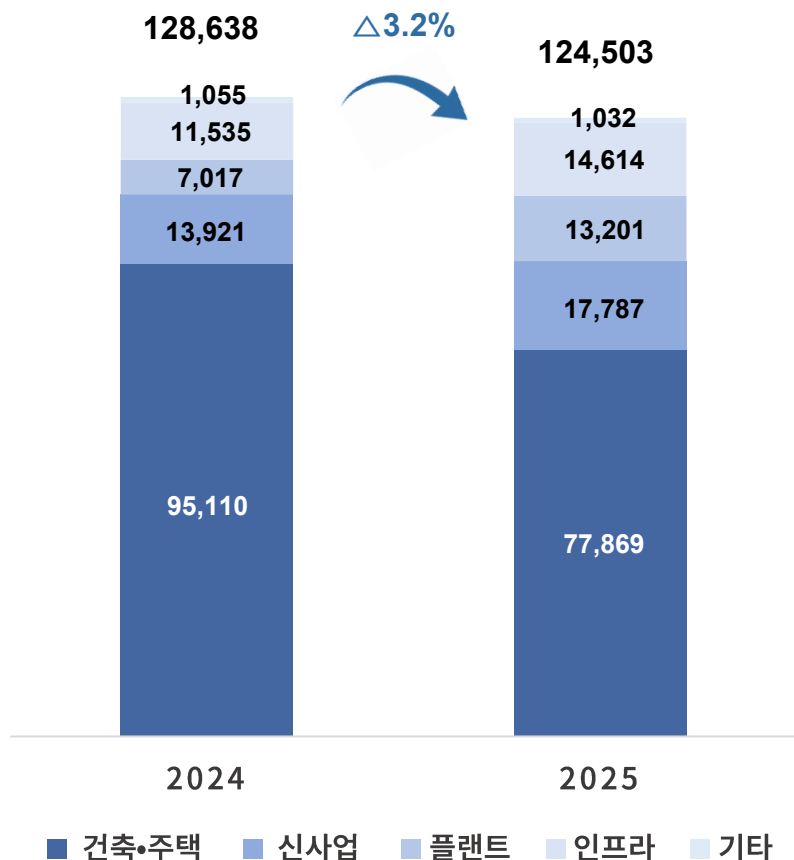


매출

본부별 매출

(단위: 억원)

본부별 매출



구분	4Q24	2024	4Q25	2025	누적YoY
건축·주택	23,549	95,110	17,836	77,869	△18.1%
신사업*	3,933	13,921	3,947	17,787	27.8%
플랜트**	3,102	7,017	3,563	13,201	88.1%
인프라**	3,037	11,535	4,236	14,614	26.7%
기타	244	1,055	252	1,032	△2.2%
국내	22,875	100,926	19,577	85,707	△15.1%
해외	10,990	27,712	10,257	38,796	40.0%
합계	33,865	128,638	29,834	124,503	△3.2%

* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현

** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합(그리드사업 인프라본부 이관)



손익

본부별 매출총이익률

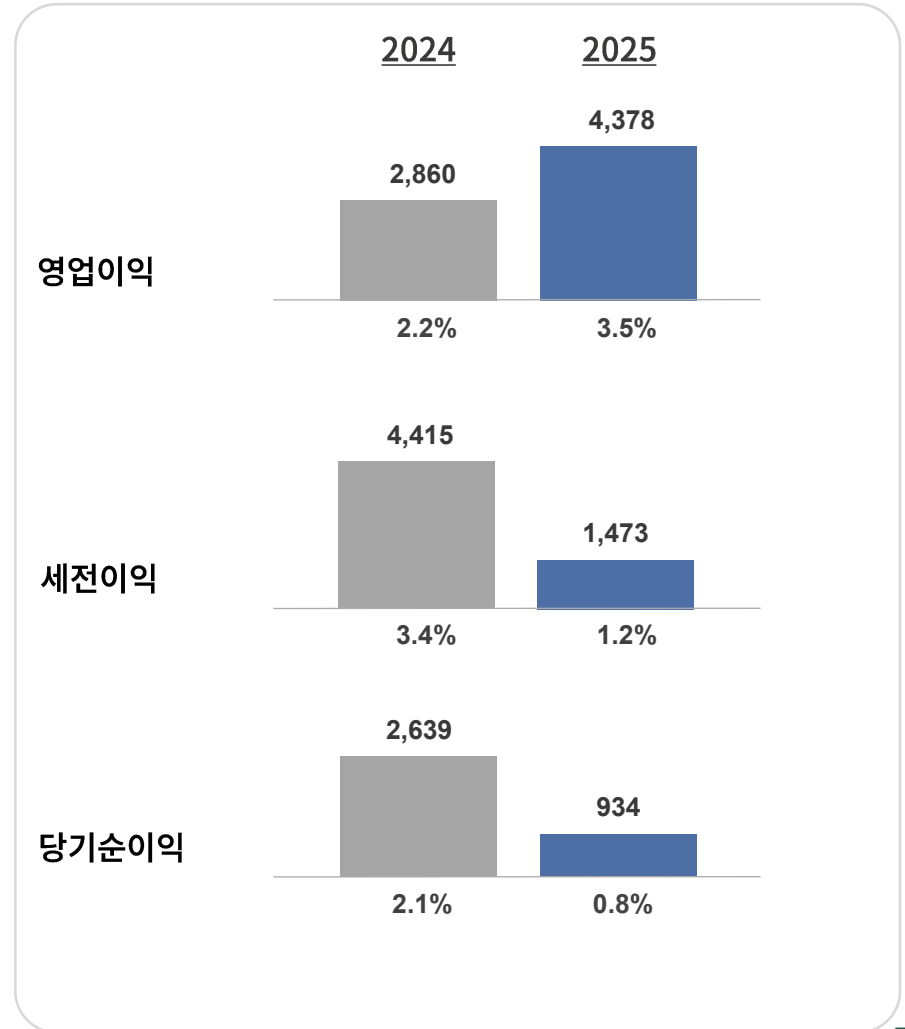
구분	2024	2025	4Q25
건축·주택	9.3%	13.9%	17.3%
신사업*	15.6%	4.6%	△7.8%
플랜트**	1.6%	7.1%	14.1%
인프라**	△0.3%	6.2%	9.0%
기타	7.8%	△0.9%	△1.8%
국내	8.7%	12.8%	15.7%
해외	8.3%	6.3%	5.8%
합계	8.7%	10.8%	12.3%

* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현

** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합(그리드사업 인프라본부 이관)

손익

(단위: 억원)





재무사항_요약 재무상태표

(단위: 억원, %)

계정	22Y	23Y	24Y	25Y
자산총계	169,466	177,073	178,033	184,599
현금, 예금 및 단기금융상품	25,175	27,987	25,602	35,189
매출채권 및 기타채권, 계약자산	48,075	47,961	42,514	37,324
미청구공사	15,439	11,991	11,892	9,213
재고자산	14,999	13,387	12,800	11,633
기타자산	4,984	5,094	5,315	6,024
유형자산	18,198	22,562	26,386	16,259
부채총계	115,904	128,221	127,162	129,363
매입채무 및 기타채무	18,741	18,109	18,382	14,838
차입금*	43,856	52,481	56,303	60,682
자본총계	53,562	48,852	50,871	55,236
자본금	4,279	4,279	4,279	4,279
부채비율	216.4%	262.5%	250.0%	234.2%
미착공PF	13,549	17,582	19,575	13,540

* 차입금: 리스부채 제외



재무사항_요약 손익계산서

(단위: 억원)

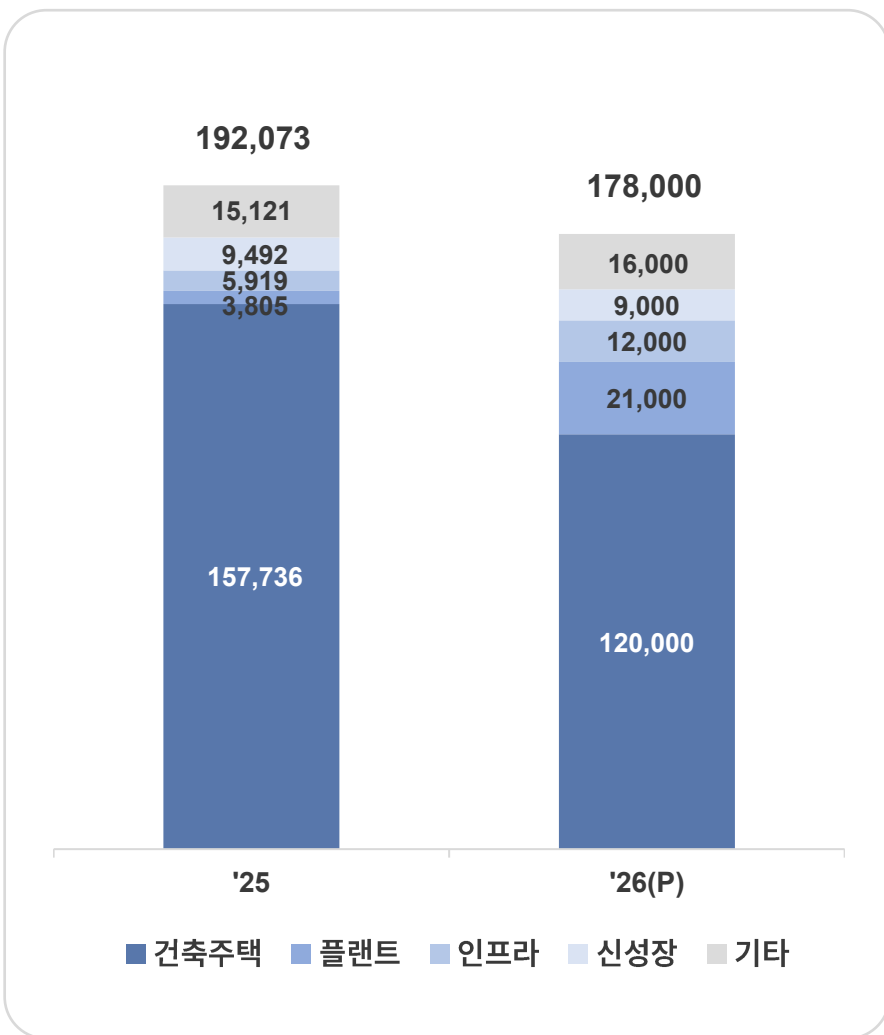
계정	22Y		23Y		24Y		25Y	
매출	건축·주택	93,346	건축·주택	102,371	건축·주택	95,109	건축·주택	77,869
	신사업	10,256	신사업	14,144	신사업	13,921	신사업	17,787
	플랜트	5,986	플랜트	3,005	플랜트	4,257	플랜트	13,201
	인프라	10,614	인프라	11,041	인프라	11,535	인프라	14,614
	Eco	1,731	그린	2,718	그린	2,760		
	기타	1,059	기타	1,088	기타	1,056	기타	1,032
	총계	122,992	총계	134,367	총계	128,638	총계	124,503
매출총이익		12,866		2,622		11,142		13,451
판매관리비		7,318		6,501		8,282		9,073
영업이익		5,548		△3,879		2,860		4,378
세전이익		6,649		△5,175		4,415		1,473
당기순이익		4,412		△4,195		2,639		934

2026년 경영계획



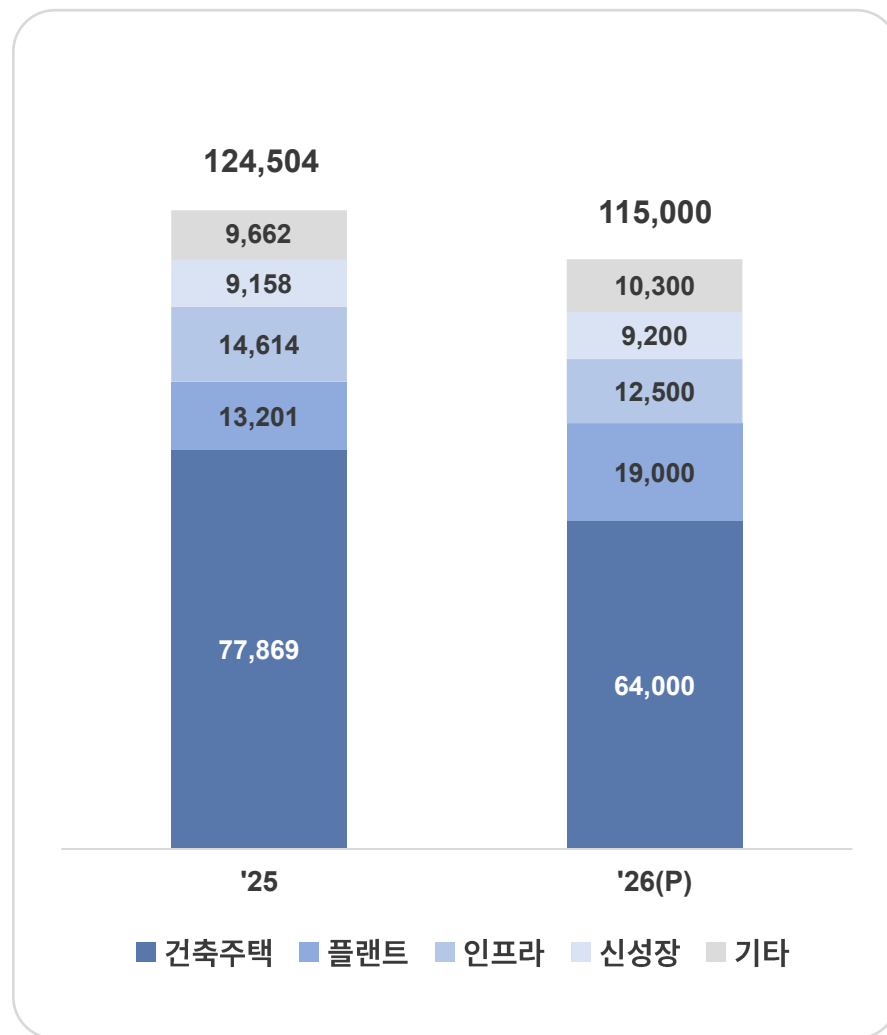
신규수주 및 매출 가이드스

신규수주



매출

(단위: 억원)





www.gsenc.com

